

Mẫu số 02

(Ban hành kèm theo Công văn số 1039/THADS-NV1
ngày 21/7/2025 của THADS TP. Hồ Chí Minh)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 908 /TB-THADS(18)

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 13 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO

Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 33/2020/QĐST-DS ngày 27 tháng 7 năm 2020 của
Tòa án nhân dân thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định số 71/2020/QĐST-DS ngày 19 tháng 11 năm 2020 của
Tòa án nhân dân thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định số 76/2020/QĐST-DS ngày 02 tháng 12 năm 2020 của
Tòa án nhân dân thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Bản án số 502/2023/DS-PT ngày 21 tháng 12 năm 2023 của Tòa
án nhân dân tỉnh Bình Dương;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 05/QĐ-CCTHADS và Quyết định
thi hành án số 06/QĐ-CCTHADS cùng ngày 01 tháng 10 năm 2020 của Chi cục
trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 351/QĐ-CCTHADS và Quyết định
thi hành án số 352/QĐ-CCTHADS cùng ngày 03 tháng 12 năm 2020 của Chi
cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 372/QĐ-CCTHADS và Quyết định
thi hành án số 373/QĐ-CCTHADS cùng ngày 08 tháng 12 năm 2020 của Chi
cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 140/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 10
năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Cát, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 37/QĐ-CCTHADS ngày 18
tháng 06 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bến Cát, tỉnh Bình
Dương;

Căn cứ Biên bản về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản thi hành án ngày
17/8/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bến Cát, tỉnh
Bình Dương.

Căn cứ Thông báo số 853/TB-THADS(15) ngày 07 tháng 10 năm 2025
của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh – Phòng Thi
hành án dân sự Khu vực 18 về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi
hành án dân sự.



Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 18 đã thông báo công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá trên Trang thông tin Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh, Cổng thông tin điện tử Cục quản lý Thi hành án dân sự để thẩm định giá đối với tài sản là:

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 1371, tờ bản đồ số 37 theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CP 618360, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận số CS11227, diện tích 205.4 m² đo đạc thực tế (trong đó có diện tích: 56.9 m² CLN thuộc HLATĐB ; diện tích còn lại: 148.5 m² (trong đó có 100.0 m² đất ODT) do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Bình Dương cấp ngày 21/01/2019 cho bà Bùi Kim Phượng quản lý, sử dụng. Ngày 31/7/2020 được cập nhật chỉnh lý biến động chuyển nhượng trên trang 4 (tư) giấy chứng nhận cho bà Nguyễn Thị Thùy Linh quản lý, sử dụng.

Tài sản gắn liền trên đất:

- Căn nhà cấp 4 kết cấu xây dựng: cột bằng bê tông cốt thép, tường gạch xây tô, ốp gạch men cao 1,2m, mái tôn, trần nhựa, nền lát gạch men, có diện tích xây dựng 88.44 m²;

- Căn nhà tạm kết cấu xây dựng: cột bằng bê tông cốt thép, tường gạch, mái tôn, trần nhựa, nền lát gạch men, có diện tích xây dựng 36.88 m²;

- Sân xi măng có diện tích xây dựng 33.26 m²;

- Tường rào xây dựng chưa tô có diện tích xây dựng 22.145 m²;

- Nhà vệ sinh tường xây gạch đỏ chưa tô, mái tôn, có diện tích xây dựng 1,92 m²;

- Phần mái che phía trước căn nhà có diện tích 15.5 m²;

- Phần mái che phía sau căn nhà có diện tích 28.14 m²;

Hết thời hạn theo nội dung Thông báo, Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh đã nhận được 02 hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản của tổ chức là:

- Công ty Cổ phần giám định thẩm định Sài Gòn, địa chỉ trụ sở chính: Số 27B, đường Nguyễn Đình Chiểu, phường Sài Gòn, Thành phố Hồ Chí Minh; địa chỉ văn phòng đại diện: Số 1, đường N6, Khu dân cư Phú Hoà 1, phường Phú Lợi, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Công ty TNHH Dịch vụ tư vấn đầu tư và thẩm định giá LAHA, địa chỉ trụ sở chính: Tầng 6, P1-06-50-E, Tòa nhà Charmington La Pointe, số 181, đường Cao Thắng Nối Dài, phường Hòa Hưng, Thành phố Hồ Chí Minh; địa chỉ chi nhánh: 95/10 Lê Hồng Phong, Khu phố 5, phường Phú Lợi, Thành phố Hồ Chí Minh..

Qua xem xét, đánh giá hồ sơ năng lực, Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh chọn Công ty Cổ phần giám định thẩm định Sài Gòn

để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá đối với tài sản trên. Đề nghị Công ty Cổ phần giám định thẩm định Sài Gòn liên hệ Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh/Phòng Thi hành án dân sự khu vực 18 Thành phố Hồ Chí Minh để nhận hồ sơ, tài liệu liên quan đến tài sản cần thẩm định giá làm cơ sở ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá theo quy định.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để các bên đương sự, Công ty Cổ phần giám định thẩm định Sài Gòn được biết./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT của THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS (để đăng tải);
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 18;
- Công ty Cổ phần giám định thẩm định Sài Gòn (để biết);
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT; HSTHA (CHV Hòa).

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thái Hòa

